

ПРОТОКОЛ № 3/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов, д. 147, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

« 25 » декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников дом 147 ул. Декабристов

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

— д. 147, собств. дом 55 АА 17660  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Декабристов дом 147

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9638 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5089 голосов, что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собств. д. 147

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 81  
председателем собрания, \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 141  
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 5089; «Против» 623; «Воздержался» кмт.

Решение принято 5089 голосов, что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собор кв 148

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 3),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 8),
- членом счетной комиссии (кв. № 148).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 50263; «Против» 626; «Воздержался» нет.

Решение принято 50263 голосов, что составляет 52,2 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собор кв 81

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 50263; «Против» 623; «Воздержался» нет.

Решение принято 50263 голосов, что составляет 52,2 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собор кв 141

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – кв. 141.

дома 147 по ул. Декабристов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 50263; «Против» 623; «Воздержался» нет.

Решение принято 50263 голосов, что составляет 52,2 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Декабристов дома 147

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.  
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 68 от 01 декабря 2012 заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ Иванов И.И.  
Иванов И.И. кв. 144. (Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Иванов И.И.  
Иванов И.И. кв. 81. (Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Иванов И.И.  
Иванов И.И. кв. 141 (Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

**Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:**

- \_\_\_\_\_ кв. 3  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)
- \_\_\_\_\_ Иванов И.И. кв. 8  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)
- \_\_\_\_\_ Иванов И.И. кв. 148  
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д. 147, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг   | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|---|
| <b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b> | <b>24,67</b>  |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>5,70</b>   |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 5,00  |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   | 0,00  |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,60  |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,10  |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>16,22</b>  |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>  | <b>0,35</b>   |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 0,30  |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 0,05  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                             | <b>9,77</b>   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 1,60  |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 2,71  |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   | 0,00  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 0,88  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта   | 4,53  |
| Страхование лифтов   | 0,05  |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>6,10</b>   |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 1,50  |
| Дератизация, дезинсекция   | 0,12  |
| Очистка придомовой территории  | 1,50  |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 1,42  |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,47  |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | 0,02  |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности  | 0,02  |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)   | 1,05  |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   | <b>2,75</b>   |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД   |   |

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата \_\_\_\_\_